

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Н.А. Зычкова

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 25 »

26

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 6/н

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «31» декабря 2025г. № 01-25/102 в составе:

|                       |                          |                     |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| председателя комиссии | Заместителя директора    | Ю. А. Решетнёвой    |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
| членов комиссии       | Заведующего хозяйством   | Е.А. Кулибаба       |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженера                 | В.Л. Комар          |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженера                 | Д.А. Мясоедова      |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженера по охране труда | Д.Н. Сухарко        |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт потолков и стен лоджий центральной части фасада 1 и 4 блоков в государственном учреждении «Минский городской социальный пансионат Родник» по адресу г. Минск, ул. Ваупшасова, 33.»

(наименование объекта)

установлено, что На стенах и потолках лоджий местами образовался грибок от протеканий оконных отливов и стыков наружных панелей ограждения лоджий. Есть следы истирания краски. Визуально наблюдается истирание, шелушение акриловой краски стен, потолков. Необходимо удалить поврежденные слои протечек и обработать нейтрализующими составами. Произвести ремонт стен и потолков, согласно прилагаемого укрупненного перечня видов строительно-монтажных работ.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: выполнение строительно-монтажных работ внутри водопроводных колодцев (K= 1,2)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 05.06. 2026г.

Дата начала выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ июль 2026г

Продолжительность выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ 22 дней

|                       |                          |                     |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Председатель комиссии | Заместитель директора    | Ю.А. Решетнёва      |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии        | Заведующий хозяйством    | Е.А. Кулибаба       |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженер                  | В.Л. Комар          |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженер                  | Д.А. Мясоедов       |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженера по охране труда | Д.Н. Сухарко        |
|                       | (должность)              | (инициалы, фамилия) |

05.06.2026 026

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

| № П/П | ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ                                                                                                                  | ЕД.ИЗМ | КОЛ-ВО | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
|       | <b>ЛОДЖИИ 1-4 БЛОКА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ФАСАДА, (72 ЛОДЖИИ)</b>                                                                                    |        |        |            |
| 1     | ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН                                                                                                          | 100 M2 | 11,12  | E13-73-2   |
| 2     | ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ                                                                                                                 | 100 M2 | 2,23   | E13-73-3   |
| 3     | ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ И СТЕН                                                                           | 100 M2 | 0,18   | E62-44-2   |
| 4     | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%                    | 100 M2 | 2,23   | E62-17-4   |
| 5     | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% ПО ШТУКАТУРКЕ - "ШУБА" | 100 M2 | 10,01  | E62-16-4   |
| 6     | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% (ОТКОСЫ)               | 100 M2 | 1,11   | E62-16-4   |
|       | <b>ЛОДЖИИ 1-4 БЛОКА (КОЛЯСОЧНЫЕ), (8 ПОМЕЩЕНИЙ)</b>                                                                                               |        |        |            |
| 7     | ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН                                                                                                          | 100 M2 | 3,44   | E13-73-2   |
| 8     | ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ                                                                                                                 | 100 M2 | 1,287  | E13-73-3   |
| 9     | ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ И СТЕН                                                                           | 100 M2 | 0,06   | E62-44-2   |
| 10    | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%                    | 100 M2 | 1,287  | E62-17-4   |
| 11    | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% ПО ШТУКАТУРКЕ - "ШУБА" | 100 M2 | 3,278  | E62-16-4   |
| 12    | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% (ОТКОСЫ)               | 100 M2 | 0,16   | E62-16-4   |
|       |                                                                                                                                                   |        |        |            |

Составил инженер  
05.06.2026

Гоним

Комар В.Л.